

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г.Орел, пересечение ул.Кузнецова и ул.Раздольная

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Союз
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 107143
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тагильская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Строение: 15 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)603-88-34
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@souz-lipetsk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://souz-lipetsk.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шелест
	1.5.2	Имя: Иван
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Союз"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5751033150
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1075742001763
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 481 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 806 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 334 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Орловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Орёл
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пересечение ул.Кузнецова и ул.Раздольная
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей:
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15505,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многпустотные плиты

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Район не сейсмичен
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр независимых экспертиз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3702545730
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КУБ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчетство (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3702730885
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.05.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0126-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр независимых экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702545730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 57-301000-90-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.09.2015

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.06.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17373
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.02.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.02.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 57:25:0040227:1068
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 000 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируются проезды из асфальтобетона; Площадки: детская, спортивная, для отдыха взрослых, хозяйственные. Тротуары с покрытием из бетонной плитки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Со стороны входов в офисные помещения - гостевые автостоянки, вокруг дома предусмотрен круговой проезд.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории планируется жилая зона, с детской, спортивной, хозяйственной площадками и площадкой для отдыха взрослых. Площадки для игр и отдыха предусматриваются с песчаными и грунтовыми покрытием из спортивного газона. Запроектированные тротуары обеспечивают пешеходную связь здания с окружающей средой.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора мусора на хозяйственной площадке планируется установка металлических контейнеров, площадка будет ограждаться сплошным металлическим ограждением.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение включает в себя посадку деревьев и кустарников, восстановление растительного слоя, устройство газонов и цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Получены технические условия: «Управление соцзащиты населения» - бессрочные.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Орелоблэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5751028520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 55
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Орелводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 183
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление коммунальным хозяйством города Орла
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000872
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Орел
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5700000020
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Реком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5753036598
--	--------	---

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 238
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
--	--------	---

	15.1.3	В том числе машино-мест:
--	--------	--------------------------

	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
--	--------	-------------------------------------

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	2	1	41.45	1				
2	Жилое помещение	2	1	54.90	2				
3	Жилое помещение	2	1	55.00	2				
4	Жилое помещение	2	1	40.05	1				
5	Жилое помещение	2	1	38.85	1				
6	Жилое помещение	2	1	39.60	1				
7	Жилое помещение	2	1	38.50	1				
8	Жилое помещение	3	1	41.45	1				
9	Жилое помещение	3	1	54.90	2				
10	Жилое помещение	3	1	55.00	2				
11	Жилое помещение	3	1	40.05	1				

12	Жилое помещение	3	1	38.85	1				
13	Жилое помещение	3	1	39.60	1				
14	Жилое помещение	3	1	38.50	1				
15	Жилое помещение	4	1	41.45	1				
16	Жилое помещение	4	1	54.90	2				
17	Жилое помещение	4	1	55.00	2				
18	Жилое помещение	4	1	40.05	1				
19	Жилое помещение	4	1	38.85	1				
20	Жилое помещение	4	1	39.60	1				
21	Жилое помещение	4	1	38.50	1				
22	Жилое помещение	5	1	41.45	1				
23	Жилое помещение	5	1	54.90	2				
24	Жилое помещение	5	1	55.00	2				
25	Жилое помещение	5	1	40.05	1				
26	Жилое помещение	5	1	38.85	1				
27	Жилое помещение	5	1	39.60	1				
28	Жилое помещение	5	1	38.50	1				
29	Жилое помещение	6	1	41.45	1				
30	Жилое помещение	6	1	54.90	2				
31	Жилое помещение	6	1	55.00	2				
32	Жилое помещение	6	1	40.05	1				

33	Жилое помещение	6	1	38.85	1				
34	Жилое помещение	6	1	39.60	1				
35	Жилое помещение	6	1	38.50	1				
36	Жилое помещение	7	1	41.45	1				
37	Жилое помещение	7	1	54.90	2				
38	Жилое помещение	7	1	55.00	2				
39	Жилое помещение	7	1	40.05	1				
40	Жилое помещение	7	1	38.85	1				
41	Жилое помещение	7	1	39.60	1				
42	Жилое помещение	7	1	38.50	1				
43	Жилое помещение	8	1	41.45	1				
44	Жилое помещение	8	1	54.90	2				
45	Жилое помещение	8	1	55.00	2				
46	Жилое помещение	8	1	40.05	1				
47	Жилое помещение	8	1	38.85	1				
48	Жилое помещение	8	1	39.60	1				
49	Жилое помещение	8	1	38.50	1				
50	Жилое помещение	9	1	41.45	1				
51	Жилое помещение	9	1	54.90	2				
52	Жилое помещение	9	1	55.00	2				
53	Жилое помещение	9	1	40.05	1				

54	Жилое помещение	9	1	38.85	1				
55	Жилое помещение	9	1	39.60	1				
56	Жилое помещение	9	1	38.50	1				
57	Жилое помещение	10	1	41.45	1				
58	Жилое помещение	10	1	54.90	2				
59	Жилое помещение	10	1	55.00	2				
60	Жилое помещение	10	1	40.05	1				
61	Жилое помещение	10	1	38.85	1				
62	Жилое помещение	10	1	39.60	1				
63	Жилое помещение	10	1	38.50	1				
64	Жилое помещение	11	1	41.45	1				
65	Жилое помещение	11	1	54.90	2				
66	Жилое помещение	11	1	55.00	2				
67	Жилое помещение	11	1	40.05	1				
68	Жилое помещение	11	1	38.85	1				
69	Жилое помещение	11	1	39.60	1				
70	Жилое помещение	11	1	38.50	1				
71	Жилое помещение	12	1	41.45	1				
72	Жилое помещение	12	1	54.90	2				
73	Жилое помещение	12	1	55.00	2				
74	Жилое помещение	12	1	40.05	1				

75	Жилое помещение	12	1	38.85	1				
76	Жилое помещение	12	1	39.60	1				
77	Жилое помещение	12	1	38.50	1				
78	Жилое помещение	13	1	41.45	1				
79	Жилое помещение	13	1	54.90	2				
80	Жилое помещение	13	1	55.00	2				
81	Жилое помещение	13	1	40.05	1				
82	Жилое помещение	13	1	38.85	1				
83	Жилое помещение	13	1	39.60	1				
84	Жилое помещение	13	1	38.50	1				
85	Жилое помещение	14	1	41.45	1				
86	Жилое помещение	14	1	54.90	2				
87	Жилое помещение	14	1	55.00	2				
88	Жилое помещение	14	1	40.05	1				
89	Жилое помещение	14	1	38.85	1				
90	Жилое помещение	14	1	39.60	1				
91	Жилое помещение	14	1	38.50	1				
92	Жилое помещение	15	1	41.45	1				
93	Жилое помещение	15	1	54.90	2				
94	Жилое помещение	15	1	55.00	2				
95	Жилое помещение	15	1	40.05	1				

96	Жилое помещение	15	1	38.85	1				
97	Жилое помещение	15	1	39.60	1				
98	Жилое помещение	15	1	38.50	1				
99	Жилое помещение	16	1	41.45	1				
100	Жилое помещение	16	1	54.90	2				
101	Жилое помещение	16	1	55.00	2				
102	Жилое помещение	16	1	40.05	1				
103	Жилое помещение	16	1	38.85	1				
104	Жилое помещение	16	1	39.60	1				
105	Жилое помещение	16	1	38.50	1				
106	Жилое помещение	17	1	41.45	1				
107	Жилое помещение	17	1	54.90	2				
108	Жилое помещение	17	1	55.00	2				
109	Жилое помещение	17	1	40.05	1				
110	Жилое помещение	17	1	38.85	1				
111	Жилое помещение	17	1	39.60	1				
112	Жилое помещение	17	1	38.50	1				
113	Жилое помещение	18	1	41.45	1				
114	Жилое помещение	18	1	54.90	2				
115	Жилое помещение	18	1	55.00	2				
116	Жилое помещение	18	1	40.05	1				

117	Жилое помещение	18	1	38.85	1				
118	Жилое помещение	18	1	39.60	1				
119	Жилое помещение	18	1	38.50	1				
120	Жилое помещение	2	2	38.50	1				
121	Жилое помещение	2	2	39.60	1				
122	Жилое помещение	2	2	38.85	1				
123	Жилое помещение	2	2	40.15	1				
124	Жилое помещение	2	2	55.10	2				
125	Жилое помещение	2	2	54.90	2				
126	Жилое помещение	2	2	41.15	1				
127	Жилое помещение	3	2	38.50	1				
128	Жилое помещение	3	2	39.60	1				
129	Жилое помещение	3	2	38.85	1				
130	Жилое помещение	3	2	40.15	1				
131	Жилое помещение	3	2	55.10	2				
132	Жилое помещение	3	2	54.90	2				
133	Жилое помещение	3	2	41.15	1				
134	Жилое помещение	4	2	38.50	1				
135	Жилое помещение	4	2	39.60	1				
136	Жилое помещение	4	2	38.85	1				
137	Жилое помещение	4	2	40.15	1				

138	Жилое помещение	4	2	55.10	2				
139	Жилое помещение	4	2	54.90	2				
140	Жилое помещение	4	2	41.15	1				
141	Жилое помещение	5	2	38.50	1				
142	Жилое помещение	5	2	39.60	1				
143	Жилое помещение	5	2	38.85	1				
144	Жилое помещение	5	2	40.15	1				
145	Жилое помещение	5	2	55.10	2				
146	Жилое помещение	5	2	54.90	2				
147	Жилое помещение	5	2	41.15	1				
148	Жилое помещение	6	2	38.50	1				
149	Жилое помещение	6	2	39.60	1				
150	Жилое помещение	6	2	38.85	1				
151	Жилое помещение	6	2	40.15	1				
152	Жилое помещение	6	2	55.10	2				
153	Жилое помещение	6	2	54.90	2				
154	Жилое помещение	6	2	41.15	1				
155	Жилое помещение	7	2	38.50	1				
156	Жилое помещение	7	2	39.60	1				
157	Жилое помещение	7	2	38.85	1				
158	Жилое помещение	7	2	40.15	1				

159	Жилое помещение	7	2	55.10	2				
160	Жилое помещение	7	2	54.90	2				
161	Жилое помещение	7	2	41.15	1				
162	Жилое помещение	8	2	38.50	1				
163	Жилое помещение	8	2	39.60	1				
164	Жилое помещение	8	2	38.85	1				
165	Жилое помещение	8	2	40.15	1				
166	Жилое помещение	8	2	55.10	2				
167	Жилое помещение	8	2	54.90	2				
168	Жилое помещение	8	2	41.15	1				
169	Жилое помещение	9	2	38.50	1				
170	Жилое помещение	9	2	39.60	1				
171	Жилое помещение	9	2	38.85	1				
172	Жилое помещение	9	2	40.15	1				
173	Жилое помещение	9	2	55.10	2				
174	Жилое помещение	9	2	54.90	2				
175	Жилое помещение	9	2	41.15	1				
176	Жилое помещение	10	2	38.50	1				
177	Жилое помещение	10	2	39.60	1				
178	Жилое помещение	10	2	38.85	1				
179	Жилое помещение	10	2	40.15	1				

180	Жилое помещение	10	2	55.10	2				
181	Жилое помещение	10	2	54.90	2				
182	Жилое помещение	10	2	41.15	1				
183	Жилое помещение	11	2	38.50	1				
184	Жилое помещение	11	2	39.60	1				
185	Жилое помещение	11	2	38.85	1				
186	Жилое помещение	11	2	40.15	1				
187	Жилое помещение	11	2	55.10	2				
188	Жилое помещение	11	2	54.90	2				
189	Жилое помещение	11	2	41.15	1				
190	Жилое помещение	12	2	38.50	1				
191	Жилое помещение	12	2	39.60	1				
192	Жилое помещение	12	2	38.85	1				
193	Жилое помещение	12	2	40.15	1				
194	Жилое помещение	12	2	55.10	2				
195	Жилое помещение	12	2	54.90	2				
196	Жилое помещение	12	2	41.15	1				
197	Жилое помещение	13	2	38.50	1				
198	Жилое помещение	13	2	39.60	1				
199	Жилое помещение	13	2	38.85	1				
200	Жилое помещение	13	2	40.15	1				

201	Жилое помещение	13	2	55.10	2				
202	Жилое помещение	13	2	54.90	2				
203	Жилое помещение	13	2	41.15	1				
204	Жилое помещение	14	2	38.50	1				
205	Жилое помещение	14	2	39.60	1				
206	Жилое помещение	14	2	38.85	1				
207	Жилое помещение	14	2	40.15	1				
208	Жилое помещение	14	2	55.10	2				
209	Жилое помещение	14	2	54.90	2				
210	Жилое помещение	14	2	41.15	1				
211	Жилое помещение	15	2	38.50	1				
212	Жилое помещение	15	2	39.60	1				
213	Жилое помещение	15	2	38.85	1				
214	Жилое помещение	15	2	40.15	1				
215	Жилое помещение	15	2	55.10	2				
216	Жилое помещение	15	2	54.90	2				
217	Жилое помещение	15	2	41.15	1				
218	Жилое помещение	16	2	38.50	1				
219	Жилое помещение	16	2	39.60	1				
220	Жилое помещение	16	2	38.85	1				
221	Жилое помещение	16	2	40.15	1				

222	Жилое помещение	16	2	55.10	2				
223	Жилое помещение	16	2	54.90	2				
224	Жилое помещение	16	2	41.15	1				
225	Жилое помещение	17	2	38.50	1				
226	Жилое помещение	17	2	39.60	1				
227	Жилое помещение	17	2	38.85	1				
228	Жилое помещение	17	2	40.15	1				
229	Жилое помещение	17	2	55.10	2				
230	Жилое помещение	17	2	54.90	2				
231	Жилое помещение	17	2	41.15	1				
232	Жилое помещение	18	2	38.50	1				
233	Жилое помещение	18	2	39.60	1				
234	Жилое помещение	18	2	38.85	1				
235	Жилое помещение	18	2	40.15	1				
236	Жилое помещение	18	2	55.10	2				
237	Жилое помещение	18	2	54.90	2				
238	Жилое помещение	18	2	41.15	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1						
--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	113.3	Офисное помещение	98,7
					Тамбур	5.2
					Мужской санузел	2.9
					Женский санузел	3.6

					КУИ	2,9
2	Нежилое помещение	1	1	83.7	Офисное помещение	69,8
					Тамбур	2,8
					Санузел	2,9
					КУИ	1,9
					Кладовая	1,6
					Копировальная	4,7
3	Нежилое помещение	1	1	46.6	Офисное помещение	37
					Тамбур	2,4
					Санузел	2,9
					КУИ	2,3
					Кладовая	2
4	Нежилое помещение	1	1	78.1	Офисное помещение	66,4
					Тамбур	2,7
					Санузел	2,9
					КУИ	2,2
					Кладовая	1,6
					Копировальная	2,3
5	Нежилое помещение	1	2	78.1	Офисное помещение	66,4
					Тамбур	2,7
					Санузел	2,9
					КУИ	2,2
					Кладовая	1,6
					Копировальная	2,3
6	Нежилое помещение	1	2	46.6	Офисное помещение	37
					Тамбур	2,4
					Санузел	2,9
					КУИ	2,3
					Кладовая	2
7	Нежилое помещение	1	2	84	Офисное помещение	71,2
					Тамбур	2,8
					Санузел	2,9
					КУИ	2,8
					Копировальная	4,3
8	Нежилое помещение	1	2	113.6	Офисное помещение	98,9
					Тамбур	5,2
					Мужской санузел	2,9
					Женский санузел	3,6
					КУИ	3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)			
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1		
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть и надземная части, Подъезд 1-2	Система водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная часть и надземная части, Подъезд 1-2	Система пожаротушения	Пожаротушение
5	Подземная часть, Подъезд 1	Электропроводная	Электрообеспечение
6	Подземная часть, Подъезд 2	Электропроводная	Электрообеспечение
7	Технический этаж, крыша	Крышная котельная	Отопление
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 360 000 000 р.	

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 57:25:0040227:1068_
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811D4721FB45FE7

Владелец: **ОООСОЮЗ, Шелест Иван Владимирович,
Москва**

Действителен: с 18.06.2018 по 18.06.2019