

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)

ответственностью «СОЮЗ»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

107143, г. Москва, ул. Тагильская,

полное наименование организации – для юридических лиц,

дом 4, стр. 15

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод в эксплуатацию

Дата 13.02.2017

№ 48-42 701 000-310-2016

I. Департамент градостроительства и архитектуры

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти

администрации города Липецка,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями

(наименование объекта (этапа)

многофункционального назначения (№ П-11). г. Липецк, Советский округ,

капитального строительства

микрорайон «Елецкий»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу **Российская Федерация, Липецкая область,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

город Липецк, улица Осканова, д.1

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

решение департамента градостроительства и архитектуры администрации

города Липецка от 15.10.2015 № 1555

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 48:20:0010601:218

48:20:0010601:219

строительный адрес: **Липецкая область, г. Липецк, район Елецкого шоссе**

в Советском округе

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство № RU48320000-125, дата выдачи 29.05.2013, № RU48320000-346, дата выдачи 17.12.2013, орган, выдавший разрешения на строительство управление градостроительного контроля департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка, № 48-42 701 000-273-2016, дата выдачи 17.11.2016, № 48-42 701 000-310-2016, дата выдачи 14.12.2016, орган, выдавший разрешения на строительство департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

Количество этажей	шт.	18-22	18-22
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	668/25345,2	668/25117,7
1-комнатные	шт./кв. м	488/15998,0	488/15867,1
2-комнатные	шт./кв. м	165/8346,7	165/8264,6
3-комнатные	шт./кв. м	15/1000,5	15/986,0
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	железобетонная плита		
Материалы стен	газосиликатные блоки, кирпич		
Материалы перекрытий	железобетонные изделия		
Материалы кровли	рулонная		
Иные показатели:			
Площадь застройки;	кв.м	3377	3339,8
Общая площадь встроено-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	-	4895,6
- площадь помещений социально-бытового назначения первого этажа;	кв.м.	2374,7	-
- площадь паркинга;	кв.м.	2449,0	-
Протяженность кабельной линии 0,4 кВ	п.м.	380	331,78
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность	кВт		
Производительность			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	147823,2	152675,0
в том числе надземной части	куб. м	136593,7	140925,0
Общая площадь	кв. м	42191,8	41583,9
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	4895,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25345,2	25117,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		